



002017080400

上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2017]804号

关于批准松江区 2017 年第 70 批次建设项目 农用地转用、征收土地的通知

松江区人民政府：

松江区人民政府沪松府土[2017]399号《关于松江区2017年第70批次农用地转用征用、征收土地方案的请示》和松江区规土局为该批次农用地转用征收土地编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和（松江）土呈字[2017]第70号《建设项目用地呈报说明书》收悉。

经查，本批次涉及4幅土地，占地总面积29922.9平方米，其中原属集体土地29922.9平方米，上述集体土地中，农用地22212.6平方米（内含耕地14433.0平方米，其他农用地7779.6平方米），建设用地7710.3平方米。

本批次属于城市建设用地范围，符合土地利用总体规划。该项

目已纳入本市年度新增建设用地计划，并已落实耕地占补平衡方案。

现经审核，批准将上述 22212.6 平方米农用地（内含 14433 平方米耕地）转为建设用地，本批次新增建设用地 22212.6 平方米；同时批准你区本批次征收农村集体土地 29922.9 平方米，并批准你区规土局为该批次用地编报的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和《建设项目用地呈报说明书》等呈报材料。

请你区凭本通知按照规定的程序实施征地。由你区凭本通知由你区规土局根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。

二〇一七年十二月二十七日

主题词：

抄送：上海市规划和国土资源管理局、松江区规划和土地管理局、松江区永丰街道街道办事处、方松街道办事处、泗泾镇人民政府

上海市人民政府

2017 年 12 月 27 日印发

松江区2017年第70批次建设项目农用地转用、补充耕地、征收土地情况表

土地面积单位：平方米

序 号	项 目 名 称	拟用地单位	被用地单位名称				土地类别						储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	成果号	测绘报告 书编号
			土地 属性	镇	村	队	分计	农用地			建设用地	未利用地						
								或被占用土地单 位	小计	耕地								
1	新建松江区花园幼 儿园项目	上海市松江 区教育局	集体	永丰	周星	石桥	8873.3	1270.1	929	341.1	7603.2			教育 用地	划拨	201717445151	地-松测- 17-0258	
2	新建松江区盛乐幼 儿园项目	上海市松江 区教育局	集体	永丰	周星	里泾	7961.5	7854.4	7054.1	800.3	107.1			教育 用地	划拨	201717444642	地-松测- 17-0247	
3	新建松江区新城北 富幼儿园工程项目	上海市松江 区教育局	集体	方松	广富林村 农民集体		6314.9	6314.9	240.9	6074				教育 用地	划拨	201717439898	地-松测- 17-0094	
					玉湖村农 民集体		224.5	224.5	87.5	137								
				小计			6539.4	6539.4	328.4	6211								
4	新建泗泾石桥幼儿 园项目	上海市松江 区教育局	集体	泗泾镇农民集体			6548.7	6548.7	6121.5	427.2				教育 用地	划拨	201717445154	地-松测- 17-0257	
			合计				29922.9	22212.6	14433	7779.6	7710.3							